



L'immobilier d'entreprise en Limousin  
Brive - Limoges

## BAREME DE NOS HONORAIRES Transaction en immobilier d'entreprise Prolimo

### HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE VENTE :

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits et hors taxes à la charge totale ou partielle du vendeur et / ou de l'acquéreur tel que défini au mandat de vente propre à chaque bien.

Pourcentage appliqué par tranche de prix :

RIX DE VENTE HD et HT	TAUX D'HONORAIRES H.T.	TAUX D'HONORAIRES T.T.C. (1)
Inférieur à 200 000 €	8 à 10 %	9.6 à 12 %
De 201 000 à 600 000 €	7 %	8.4 %
De 601 000 à 1 000 000 €	6 %	7.2 %
De 1 000 001 à 2 000 000 €	5 %	6 %
De 2 000 001 à 3 000 000 €	4 %	4.8 %
Supérieur à 3 000 001 €	3 %	3.6 %

**Forfait minimum d'intervention : 5 000 € HT / 6 000 € TTC**

### HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE LOCATION :

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges (Loyer HC / HT / An) dont la charge est répartie entre bailleur et preneur tel que défini au mandat de location propre à chaque bien.

Pourcentage appliqué selon le type de bail :

TYPE DE BAIL	TAUX D'HONORAIRES H.T.	TAUX D'HONORAIRES T.T.C. (1)
COMMERCIAL – PRO	30 %	36 %
CONVENTION	30 %	36 %
COURTE DUREE	30 %	36 %

**Forfait minimum d'intervention : 1 000 € HT / 1 200 € TTC**

### AUTRES PRESTATIONS - Tarifs estimatifs, nous contacter pour un devis :

#### Rédaction de bail :

10 % HT – 12 % TTC (1) du loyer annuel toutes charges et taxes incluses,  
Montant minimum d'intervention : 1 000 € HT – 1 200 € TTC (1).

#### Etat des lieux :

Forfait de 500 € HT – 600 € TTC (1) jusqu'à 1000 m<sup>2</sup> de surface bâtie. Nous consulter pour une surface bâtie supérieure à 1 000 m<sup>2</sup>.

#### Avis de valeur :

Forfait de 500 € HT – 600 € TTC (1) jusqu'à 500 m<sup>2</sup> de surface bâtie ; Forfait de 1000 € HT – 1 200 € TTC (1) au-delà de 501 m<sup>2</sup> de surface bâtie.

#### Etude marché, Préconisations Commerciale :

Nous contacter pour un devis.

(1) TVA au taux en vigueur (20%)



L'immobilier d'entreprise en Limousin  
Brive - Limoges