

99 000 € HT

 80 m<sup>2</sup>



Brive-la-Gaillarde Brive La  
Gaillarde

Ce bien est également disponible à la location.  
Le montant des charges et de la taxe foncière  
sont en attente de confirmation. Les surfaces  
sont approximatives.



Type de bien	Bureau
Surface	80 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Taxe foncière	800 €/an
Charges	133 € /mois

Référence BRV18vente Au sein d'une copropriété, des  
bureaux ou locaux commerciaux d'env. 80 m<sup>2</sup> en Rdc,  
Accès par cour intérieure,

A vendre ou A Louer

Honoraires inclus de 10% HT à la charge de l'acquéreur. Prix  
hors honoraires 90 000 €. Dans une copropriété. Aucune  
procédure n'est en cours. Nos honoraires :  
[http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme\\_honoraires.pdf](http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme_honoraires.pdf)

Les points forts :

- coeur de ville
- calme, sur cour intérieure
- parkings publiques à prox.
- cloisonnement et aménagements



**Prolimo**

19270 Sainte-Féréole  
05 19 07 14 55



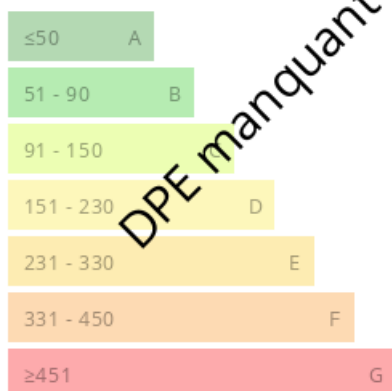
**Bertrand LAVILLET**  
bertrandlavillet@prolimo.fr

06 25 29 71 82



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant