

12 500 € /mois HT

2 750 m<sup>2</sup>



Saint-Pantaléon-de-Larche  
Brive Ouest

Règlement du loyer : trimestriel d'avance  
Dépôt de garantie : 3 mois Les honoraires à la charge du preneur sont de 25 % HT du loyer annuel hors taxes et hors charges.



Type de bien	Local d'activité
Surface	2750 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	commercial
Taxe foncière	200 000 €/an
Loyer	12 500 € /mois

Référence SPL4&5

**Au sein d'un ensemble immobilier,  
2 bâtiments indépendants et voisins d'env. 1250 et  
1500 m<sup>2</sup>.**

**Sur un terrain clos de 9000 m<sup>2</sup> env.**

**A usage d'activités et de bureaux.**

**Les aménagements intérieurs sont récents.**

**Bâtiments entretenus et conformes.**

Dépôt de garantie 37 500 €. Honoraires de 37 500 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : [http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme\\_honoraires.pdf](http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Localisation
- Bureaux récents
- Bâtiment conforme
- Bâtiment entretenu
- showroom en façade
- Accès A20
- Zones BRIVE OUEST



**Prolimo**

19270 Sainte-Féréole  
05 19 07 14 55



**Bertrand LAVILLET**

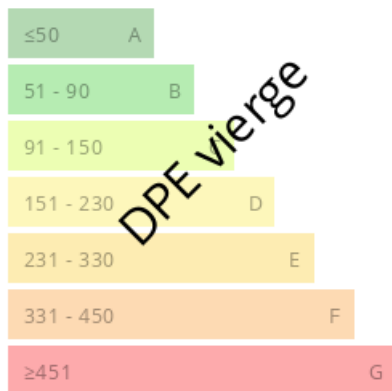
bertrandlavillet@prolimo.fr

06 25 29 71 82



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)