

500 € /mois

 70 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Malemort Brive La Gaillarde

La surface est approximative, Les locaux sont  
proposés en l'état.



Type de bien	Bureau
Surface	70 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	commercial ou courte durée
Taxe foncière	500 €/an
Loyer	500 € /mois

Référence MLM3 LOTA

Un sein d'un bâtiment divisé en plusieurs lots,

Des bureaux d'env. 70 m<sup>2</sup> en Rdc avec parkings sur cour  
commune,

Situé en bordure de la zone commerciale de Malemort,  
accès rapide à l'A20,

Forte visibilité commerciale

Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.  
Dépôt de garantie 1 000 €. Honoraires de 1 800 € HT à la  
charge du locataire. Nos honoraires :  
[http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme\\_honoraires.pdf](http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Parking commercial sur axe passant
- Environnement commercial
- Visibilité commerciale
- Accès PMR possible



**Prolimo**

19270 Sainte-Féréole  
05 19 07 14 55



**Bertrand LAVILLET**

bertrandlavillet@prolimo.fr

06 25 29 71 82



### Consommations énergétiques

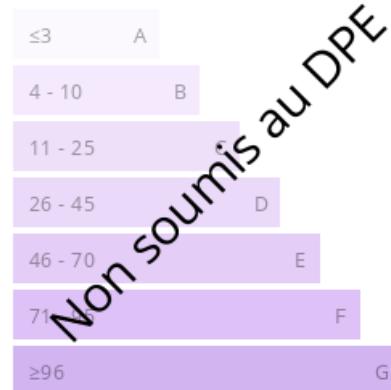
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

