

3 000 € /mois HT

1 300 m<sup>2</sup>



Brive-la-Gaillarde Brive La  
Gaillarde

Règlement du loyer : trimestriel d'avance;  
Charges : Taxe Foncière seulement; Dépôt de  
garantie : 3 mois de loyer HT HC  
Disponibilité 01-09-2021



Type de bien	Local d'activité
Surface	1300 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	commercial ou court
Taxe foncière	6 000 €/an
Loyer	3 000 € /mois HT

Référence BRV 35 Au sein d'un ensemble immobilier :  
Deux locaux de 650 m<sup>2</sup>, mitoyens et joignables,  
Avec Bureaux et locaux sociaux,  
Possibilité de louer 110 m<sup>2</sup> de bureaux en sus,

Bâtiment ancien en bon état d'entretien.

Dépôt de garantie 9 000 €. Honoraires de 10 800 € HT à la  
charge du locataire. Nos honoraires :  
[http://lavitte2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme\\_honoraires.pdf](http://lavitte2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme_honoraires.pdf)

Les points forts :

- loyer attractif
- réception PL possible
- possibilité de s'étendre
- proximité centre ville
- proximité gare



**Prolimo**

19270 Sainte-Féréole  
05 19 07 14 55



**Bertrand LAVILLET**

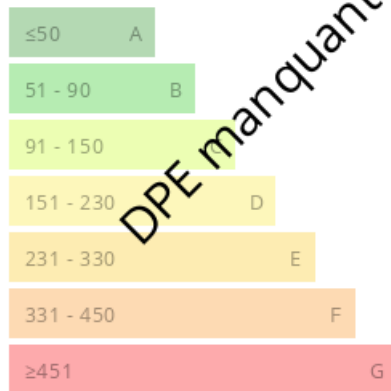
[bertrandlavillet@prolimo.fr](mailto:bertrandlavillet@prolimo.fr)

06 25 29 71 82



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)