

1 950 € /mois HT

 175 m<sup>2</sup>

 Brive-la-Gaillarde Brive  
Ouest

DG : 3 mois Règlement loyer : trimestriel  
d'avance Taxe Foncière à la charge du  
locataire, en sus du loyer Honoraires charge  
preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC  
Disponibilité 14-02-2021



Type de bien	Bureau
Surface	175 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9 ou court
Taxe foncière	4 000 €/an
Loyer	1 950 € /mois HT
Diagnostic	En cours

Référence BRV9

Au sein d'un ensemble immobilier clos,

Un bâtiment indépendant ,

**Parkings** privatifs autour et libres sur cour commune close,

**175 m<sup>2</sup> de bureaux** avec bloc sanitaires,

Aménagements neufs, réalisés en 2020.

Dépôt de garantie 5 850 €. Honoraires de 7 020 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires :  
[http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme\\_honoraires.pdf](http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Aménagements intérieurs 2020
- Bâtiment indépendant
- Parkings privatifs et libres



**Prolimo**

19270 Sainte-Féréole  
05 19 07 14 55



**Bertrand LAVILLET**

[bertrandlavillet@prolimo.fr](mailto:bertrandlavillet@prolimo.fr)

06 25 29 71 82



S.A.S.U. au capital de 2 500 € • SIRET 8516349800011 • TVA en cours • Carte pro CPI 1901 2019 000 041 905 délivrée par CCI de la Corrèze •  
Caisse de garantie SO.CA.F 26 Av de Suffren - 75015 PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de M.M.A. IARD S.A. 14 Bd  
Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans cedex 9  
Document non contractuel