

970 € /mois HT

200 m<sup>2</sup>

Magnac-Bourg Limoges

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer charges :  
conso eau + entretien fosse sceptique + Taxe  
Foncière honoraires : 30 % HT du loyer annuel  
HT et hors charges



Type de bien	Local d'activité
Surface	200 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	commercial ou court
Taxe foncière	500 €/an
Loyer	970 € /mois HT
Diagnostic	Non soumis au DPE

#### Référence VSB1B

Dans un bâtiment récent divisé en 5 lots

Local disponible

En excellent état

Sans amiante

Vente possible : Nous consulter

Dépôt de garantie 1 940 €. Honoraires de 3 492 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires :  
[http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme\\_honoraires.pdf](http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme_honoraires.pdf)

#### Les points forts :

- A20
- Limoges sud
- Boisseuil
- Le Vigen
- Bâtiment récents
- Aménagements récents
- Triphasé
- porte PP électrique
- parkings ext.



**Prolimo**

19270 Sainte-Féréole  
05 19 07 14 55



**Bertrand LAVILLET**

bertrandlavillet@prolimo.fr

06 25 29 71 82



S.A.S.U. au capital de 2 500 € • SIRET 85163498000011 • TVA en cours • Carte pro CPI 1901 2019 000 041 905 délivrée par CCI de la Corrèze • Caisse de garantie SO.CA.F 26 Av de Suffren - 75015 PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de M.M.A. IARD S.A. 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans cedex 9  
Document non contractuel