

1 690 € /mois HT

134 m<sup>2</sup>



Brive-la-Gaillarde Brive La  
Gaillarde

Les charges comprennent l'assurance bailleur, l'entretien courant des espaces communs ext., la maintenance et la bonne conformité du bâtiment. Les consommations électriques et eau sont réparties entre les différents locataires au prorata des surfaces lou



Type de bien	Bureau
Surface	134 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Étage	RDC
Type de bail	Commercial ou courte durée
Taxe foncière	771 €/an
Loyer	1 690 € /mois
Charges	42 € /mois

Référence BRV3 Bureaux accessibles aux personnes à mobilité réduite P.M.R., en Rdc,  
Nombreux parkings disponibles,  
Bâtiment entretenu et conforme,

Le lot est en bon état,  
Climatisation réversible.

42 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 3 380 €.  
Honoraires de 6 084 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : [http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme\\_honoraires.pdf](http://lavillet2.netty.fr/fichier-146-J5uts-bareme_honoraires.pdf)

Les points forts :

- prox Zone commerciale Brive Ouest
- Accès A20
- Aéroport et gare a 15 min
- locaux P.M.R. en rdc
- Climatisé, bon état
- Site conforme et entretenu



Prolimo

19270 Sainte-Féréole  
05 19 07 14 55



Bertrand LAVILLET

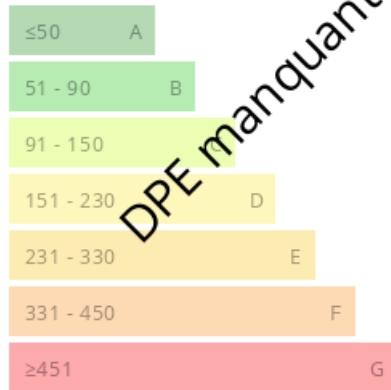
bertrandlavillet@prolimo.fr

06 25 29 71 82



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)