


1 € /mois HT

 10 000 m²

 Favars Tulle

A louer en état futur d'achèvement; Surfaces et niveau de finition à convenir; Loyer selon niveau de prestations - Loyer sur devis; Dépôt de garantie : 2 mois; Honoraires preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC;



Type de bien	Local d'activité
Surface	10000 m ²
État général	Neuf
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	B.E.F.A.
Loyer	1 € /mois HT

Référence FVR2

Au sein d'un programme en construction composé de plusieurs bâtiments à vocations commerciale, tertiaire ou industrielle;

Locaux à construire;

Proposés "bruts, fluides en attente" ou aménagés sur mesure;

Parkings et cour privative;

Le loyer dépend du niveau de finition et des surfaces louées;

Montant du loyer et conditions de prise à bail : Sur devis;

Conforme normes E.R.P.

Conforme normes environnementales

Conforme au code du travail

DPE vierge Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/lavillet2/146/J5uts/bareme_honoraire_s.pdf

Les points forts :

- Local à construire
- Surfaces sur mesure
- Prestations sur mesure
- Loyer selon surfaces et prestations
- conforme E.R.P.
- conforme code du travail
- Parkings et Aires ext.
- 5 min A89 / 10 min A20
- 10 min Tulle / 20 min Brive



Prolimo

19270 Sainte-Féréole
05 19 07 14 55



Bertrand LAVILLET

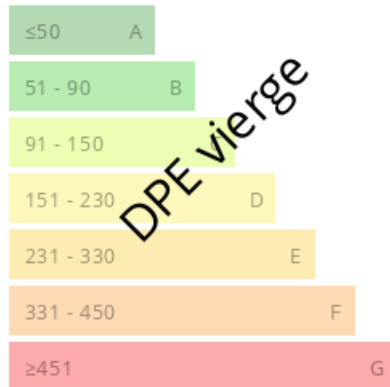
bertrandlavillet@prolimo.fr

06 25 29 71 82



Consommations énergétiques

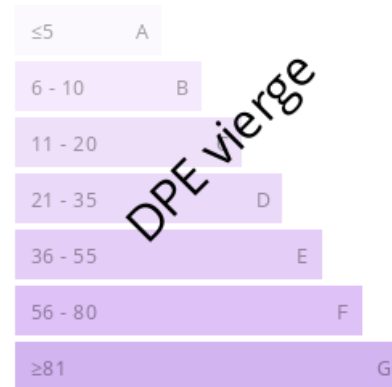
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

S.A.S.U. au capital de 2 500 € • SIRET 85163498000011 • TVA en cours • Carte pro CPI 1901 2019 000 041 905 délivrée par CCI de la Corrèze • Caisse de garantie auprès de SO.CA.F 26 Av de Suffren - 75015 PARIS d'un montant de 110 000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de M.M.A. IARD S.A. 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans cedex 9
Document non contractuel